



		бжения	жения	жения			
1	2023-2024гг.	57	-	-	-	-	57
2	2024-2025гг.	5	-	-	-	1	6
3	2025-2026гг.	19	-	-	-	-	19

Технологические отказы на источниках (котельных), тепловых сетях и сетях ГВС:

№ п/п	Отопительный сезон	Количество технологических отказов на источниках (котельных)	Количество технологических отказов на сетях теплоснабжения	Количество технологических отказов на сетях горячего водоснабжения	Общее количество технологических нарушений
1	2023-2024гг.	-	-	-	-
2	2024-2025гг.	-	-	-	-
3	2025-2026гг.	6	-	-	6

По итогам проведенного анализа, разработаны технические мероприятия и утверждены Приказом 15 апреля 2026 г. № 123:

- План подготовки котельных, тепловых сетей и сетей ГВС к работе в осенне-зимний период.

В целях подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. обеспечить реализацию организационных и технических мероприятий, предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234. За реализации мероприятий назначить ответственных лиц с указанием сроков выполнения:

№ п/п	Мероприятия	Подтверждающие документы	Целевой показатель	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	- Выписка из утвержденного штатного расписания; - Приказ об организации работы аварийно-ремонтной бригады	2 документа	Начальник отдела организации труда и заработной платы, начальник отдела по персоналу	01.06.2026
2.	Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808 (при наличии организаций, осуществляющих свою деятельность в одной системе теплоснабжения)	Соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии/справка об отсутствии организаций (кроме ЕТО), осуществляющих свою деятельность в одной системе теплоснабжения)	1 документ	Начальник оперативно-диспетчерской службы	01.06.2026 (утверждается ежегодно)
3.	Обеспечить круглосуточное диспетчерское	- Положение о диспетчерской службе	1 документ	Начальник оперативно-диспетчерской	30.09.2026

	управление.			службы	
4.	Обеспечить ведение оперативных переговоров и записей, производство переключений и ликвидации аварийных режимов с учетом специфики и структурных особенностей энергоустановок. Актуализировать список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров.	- Инструкции по ведению оперативных переговоров и записей, предупреждению и ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях; - Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров	3 документа	Начальник оперативно-диспетчерской службы	01.06.2026
5.	Провести анализ существующих перечней необходимых инструкций, схем и других оперативных документов, утвержденных техническим руководителем филиала. При необходимости обеспечить пересмотр такой документации	- Утвержденные перечни документации	1 документ	Главный инженер	01.07.2026
6.	Провести анализ, при необходимости актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции. (инструкции пересматривать не реже 1 раза в 2 года)	- Производственные (эксплуатационные) инструкции (пересмотр 1 раз в 2 г.)	инструкции, согласно утвержденным перечням	Главный инженер, начальник ПТО, начальник цеха по ремонту и эксплуатации газового оборудования, начальник цеха по ремонту и эксплуатации КИП и А и электрооборудования, врио начальника	01.07.2026

				ПХЛ	
7.	Провести анализ соответствующей квалификационной подготовки и проверки знаний работников и ответственных лиц	- Выкопировка Журнала проверки знаний ПТЭ ТЭ; - Выписки из протоколов аттестации в Ростехнадзоре	2 документа	Начальник ОТ и ПБ	01.08.2026
8.	Провести анализ обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, проведения противоаварийных тренировок в соответствующем журнале.	- Утвержденная программа тренировок; - График проведения противоаварийных тренировок; - Журнал учета противоаварийных и противопожарных тренировок.	3 документа	Начальники районов	01.08.2026 01.08.2026 01.08.2026
9.	Выполнить анализ наличия назначенных ответственных лиц: за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; за эксплуатацию сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования; за осуществление производственного контроля.	- Приказ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - Приказ об организации безопасной эксплуатации сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования; - Приказ о назначении ответственных лиц за организацию и осуществление производственного контроля	3 документа	Начальник ОТ и ПБ	01.08.2026 01.08.2026 01.08.2026
10.	Провести анализ актуальности инструкций по охране труда; порядка производства работ повышенной опасности и оформления	- Приказ об утверждении инструкций по охране труда. - Приказ об организации безопасного производства работ на тепловых	2 документа	Начальник ОТ и ПБ	01.08.2026

	наряда-допуска, перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам.	энергоустановках			
11.	Провести анализ актуальности температурных графиков, графиков гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	- Утвержденные температурные графики и графики гидравлических режимов.	3 документа	Начальник службы эксплуатации	01.08.2026
12.	Выполнить анализ актуальности инструкции по ведению водно-химического режима, и контроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей.	- Инструкция по ведению водно-химического режима.	2 документа	Врио начальника ПХЛ.	01.06.2026
13.	Выполнить анализ организации коммерческого учета узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета.	- Акты ввода в эксплуатацию и (или) Акты периодической проверки узлов учета и средств измерений.	11 объектов	Начальник цеха КИП иА	01.06.2026
14.	Разработать нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, планирования и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.	- Утвержденный план подготовки котельных к работе в ОЗП 2026-2027; - Утвержденный план подготовки тепловых сетей и сетей ГВС к работе в ОЗП 2026-2027; - Выполнение ППР согласно утвержденным Планам.	1 документ	Начальник ПТО	15.04.2026
			1 документ	Начальник ПТО	15.04.2026
			8 объектов	Начальники районов	01.08.2026
			3 объекта	тепловых сетей	30.09.2026
15.	Провести техническое освидетельствование тепловым энергоустановкам.	- Записи в паспорта котлов о проведенных освидетельствованиях, включая данные из	11 объектов	Начальники РТС, начальник ПТО, ОПБ, начальник службы	01.08.2026

	<p>Выполнить гидравлические испытания с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы провести экспертизу промышленной безопасности (для ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования. Провести проверку плотности (герметичности), настройку и регулировки предохранительных клапанов.</p>	<p>Отчетов;  - Записи в паспорта тепловых сетей и сетей ГВС о проведенных технических освидетельствованиях, включая данные из Отчетов;  - Отчеты спецорганизаций на тепломеханическое оборудование, отработавшее нормативный срок;  - Отчеты спецорганизаций на газовое оборудование, отработавшее нормативный срок;  - Акты о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.</p>		<p>эксплуатации, начальник ОТ и ПБ</p>	
16.	<p>Провести комплексное обследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, внести сведения в журналы, паспорта зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации.</p>	<p>- Производственная инструкция по эксплуатации зданий и сооружений;  - Приказ о назначении ответственных лиц за здания и сооружения;  - Внести записи в:  - Журналы техосмотра строительных конструкций зданий и сооружений, с составлением соответствующих Актов</p>	<p>2 документа  11 объектов</p>	<p>Начальник службы эксплуатации</p> <p>Начальники районов тепловых сетей</p>	<p>01.06.2026</p> <p>01.06.2026</p> <p>01.08.2026</p>
17.	<p>Актуализировать инструкцию по</p>	<p>- Производственная инструкция по</p>	<p>1 документ</p>	<p>Начальник службы</p>	<p>01.06.2025</p>

	эксплуатации дымовых труб. Выполнить наблюдения за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	эксплуатации металлической дымовой трубы; - Внесение записей в Журнал осмотра дымовых труб, согласно нормативных требований и инструкции, с составлением соответствующих Актов (Отчетов), в т.ч. наличие заполнения Паспортов на дымовые трубы	11 журналов 11 объектов	эксплуатации Начальники районов тепловых сетей	01.08.2026
18.	Провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, на максимальную температуру, испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в установленные сроки.	- Утвержденный График проведения испытаний;  - Акты испытаний на максимальную температуру теплоносителя и на тепловые и гидравлические потери.	1 документ	Начальники районов тепловых сетей  Начальники районов тепловых сетей	1 раз в 5 лет
19.	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей, согласно	- Акты испытаний на прочность и плотность	8 объектов	Начальники районов тепловых сетей	Согласно утверждённому графику

	утвержденному графику не позднее чем 14 после окончания отопительного периода.				
20.	Выполнить мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.	- Утвержденные План шурфовок и Акты шурфовок.	1 документ	Начальники районов тепловых сетей	01.08.2026 (ежегодно, согласно Плану)
21.	Обеспечить очистку и промывку тепловых сетей, основного и вспомогательного оборудования котельных.	- Акты консервации на котлы и тепловые сети;  - Акты промывки котлов и тепловых сетей;  - Акты промывки (продувки).	11 объектов	Начальники районов тепловых сетей	По окончании ОЗП  Перед началом ОЗП  После ремонтных работ
22.	Провести режимно-наладочные испытания объектов теплоснабжения, установок водоподготовки согласно утвержденному перечню (графику).	- Утвержденный перечень тепловых энергоустановок, на которых запланировано проведение режимно-наладочных испытаний	1 документ	Главный инженер, начальник службы эксплуатации, начальники районов тепловых сетей	15.04.2026
23.	Провести проверку эффективности действия дренажных и катодных установок электрохимической защиты.	- Справка об отсутствии дренажных и катодных установок электрохимической защиты.	1 документ	Главный энергетик	01.08.2026
24.	Провести комплексное опробование работоспособности	- Справка об отсутствии насосных станций.	1 документ	Начальник ПТО	15.04.2026

	оборудования насосных станций.				
25.	Обеспечить поставку основного топлива, и наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива.	- Договора на поставку газа, угля мазутного топлива; - Справка об отсутствии необходимости наличия резервного топлива.	4 документа	Начальник отдела ТЭР	01.08.2026
26.	Обеспечить запас материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	- Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей; - Приказ о создании резервов материальных и финансовых ресурсов на случай ЧС.	4 документа	Начальник ПТО  Начальник ПТО	15.04.2025  15.04.2026
27.	Заключить договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Обеспечить наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора на осуществление вида деятельности.	- Копия Договора страхования ОПО;  - Копия Лицензии на эксплуатацию ОПО.	2 документа	Начальник ОТ и ПБ	01.08.2026  01.06.2026
28.	Выполнить анализ, при необходимости актуализировать планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, порядка (плана) действий по ликвидации последствий	- План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО; - План взаимодействия по ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения служб жизнеобеспечения и	2 документа	Руководитель службы ОТ  Начальник АДС	01.08.2026  01.06.2026

	аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	ведомств.			
29.	Выполнить анализ допуска в эксплуатацию и (или) наличия временного разрешения на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию.	- Разрешения на допуск в эксплуатацию по каждому объекту теплоснабжения.	11 объектов	Начальник ПТО	01.08.2026
30.	Выполнить в установленные сроки Предписания, выданные Ростехнадзором.	- Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки Предписаний.	1 документ	Главный инженер, начальник ПТО	01.08.2026