

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов Мангушский муниципальный округ

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов выполнен анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

### Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

Общие сведения об отопительных периодах:

№ п/п	Отопительный сезон	Продолжительность отопительного периода (дней)	Средняя температура наружного воздуха (°С)	Схемные условия (нужное подчеркнуть)	Режимные условия (нужное подчеркнуть)
1	2023-2024гг.	170	4,1°С	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений)
2	2024-2025гг.	177	2,9°С	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений)
3	2025-2026гг.	169	3 °С	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений)

Общее количество аварийных ситуаций:

№ п/п	Отопительный сезон	Количество отключений источников тепловой энергии вследствие перебоев в поставке энергоресурсов от энергопоставляющих компаний			Количество аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии	Количество аварийных ситуаций на тепловых сетях	Общее количество аварийных ситуаций
		электроснабжения	газоснабжения	водоснабжения			
1	2023-2024гг.	3	-	-	-	-	3

2	2024-2025гг.	3	-	-	-	-	3
3	2025-2026гг.	5	1	-	-	-	6

Технологические отказы на источниках (котельных), тепловых сетях и сетях ГВС:

№ п/п	Отопительный сезон	Количество технологических отказов на источниках (котельных)	Количество технологических отказов на сетях теплоснабжения	Количество технологических отказов на сетях горячего водоснабжения	Общее количество технологических нарушений
1	2023-2024 гг.	-	-	-	-
2	2024-2025 гг.	-	-	-	-
3	2025-2026 гг.	-	-	-	-

По итогам проведенного анализа, разработаны технические мероприятия и утверждены Приказом от «15» апреля 2026 г. № 123:

- План подготовки котельных, тепловых сетей и сетей ГВС к работе в осенне-зимний период.

В целях подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. обеспечить реализацию организационных и технических мероприятий, предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234. За реализации мероприятий назначить ответственных лиц с указанием сроков выполнения:

№ п/п	Мероприятия	Подтверждающие документы	Целевой показатель	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	- Выписка из утвержденного штатного расписания; - Приказ об организации работы аварийно-ремонтной бригады	2 документа	Начальник отдела организации труда и заработной платы, начальник отдела по персоналу	01.06.2026
2.	Заклучить соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808 (при наличии организаций, осуществляющих свою деятельность в одной системе теплоснабжения)	Соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии/справка об отсутствии организаций (кроме ЕТО), осуществляющих свою деятельность в одной системе теплоснабжения)	1 документ	Начальник оперативно-диспетчерской службы	01.06.2026 (утверждается ежегодно)
3.	Обеспечить круглосуточное диспетчерское управление.	- Положение о диспетчерской службе	1 документ	Начальник оперативно-диспетчерской службы	30.09.2026
4.	Обеспечить ведение	- Инструкции по ведению	3 документа	Начальник оперативно-	01.06.2026

	оперативных переговоров и записей, производство переключений и ликвидации аварийных режимов с учетом специфики и структурных особенностей энергоустановок. Актуализировать список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров.	оперативных переговоров и записей, предупреждению и ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях; - Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров		диспетчерской службы	
5.	Провести анализ существующих перечней необходимых инструкций, схем и других оперативных документов, утвержденных техническим руководителем филиала. При необходимости обеспечить пересмотр такой документации	- Утвержденные перечни документации	1 документ	Главный инженер	01.07.2026
6.	Провести анализ, при необходимости актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции. (инструкции пересматривать не реже 1 раза в 2 года)	- Производственные (эксплуатационные) инструкции (пересмотр 1 раз в 2 г.)	инструкции, согласно утвержденным перечням	Главный инженер, начальник ПТО, начальник цеха по ремонту и эксплуатации газового оборудования, начальник цеха по ремонту и эксплуатации КИП и А и электрооборудования, врио начальника ПХЛ	01.07.2026
7.	Провести анализ соответствующей квалификационной подготовки и	- Выкопировка Журнала проверки знаний ПТЭ ТЭ; - Выписки из	2 документа	Начальник ОТ и ПБ	01.08.2026

	проверки знаний ответственных лиц	протоколов аттестации в Ростехнадзоре			
8.	Провести анализ обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, проведения противоаварийных тренировок в соответствующем журнале.	- Утвержденная программа тренировок; - График проведения противоаварийных тренировок; - Журнал учета противоаварийных и противопожарных тренировок.	3 документа	Начальники районов	01.08.2026  01.08.2026  01.08.2026
9.	Выполнить анализ наличия назначенных ответственных лиц: за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; за эксплуатацию сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования; за осуществление производственного контроля.	- Приказ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - Приказ об организации безопасной эксплуатации сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования; - Приказ о назначении ответственных лиц за организацию и осуществление производственного контроля	3 документа	Начальник ОТ и ПБ	01.08.2026          01.08.2026
10.	Провести анализ актуальности инструкций по охране труда; порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам.	- Приказ об утверждении инструкций по охране труда. - Приказ об организации безопасного производства работ на тепловых энергоустановках	2 документа	Начальник ОТ и ПБ	01.08.2026
11.	Провести анализ актуальности	- Утвержденные температурные	3 документа	Начальник службы	01.08.2026

	температурных графиков, графиков гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	графики и графики гидравлических режимов.		эксплуатации	
12.	Выполнить анализ актуальности инструкции по ведению водно-химического режима, и контроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей.	- Инструкция по ведению водно-химического режима.	2 документа	Врио начальника ПХЛ.	01.06.2026
13.	Выполнить анализ организации коммерческого учета узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета.	- Акты ввода в эксплуатацию и (или) Акты периодической проверки узлов учета и средств измерений.	4 объекта	Начальник цеха КИП иА	01.06.2026
14.	Разработать нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, планирования и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.	- Утвержденный план подготовки котельных к работе в ОЗП 2026-2027; - Утвержденный план подготовки тепловых сетей и сетей ГВС к работе в ОЗП 2026-2027; - Выполнение ППР согласно утвержденным Планам.	4 документа	Начальник ПТО	15.04.2026
			1 документ	Начальник ПТО	15.04.2026
			2 объекта	Начальники районов тепловых сетей	01.08.2026
			2 объекта		30.09.2026
15.	Провести техническое освидетельствование тепловым энергоустановкам. Выполнить гидравлические испытания с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих	- Записи в паспорта котлов о проведенных освидетельствованиях, включая данные из Отчетов; - Записи в паспорта тепловых сетей и сетей ГВС о проведенных технических освидетельствованиях, включая данные из	4 объекта	Начальники РТС, начальник ПТО, ОПБ, начальник службы эксплуатации, начальник ОТ и ПБ	01.08.2026

	эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы провести экспертизу промышленной безопасности (для ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования. Провести проверку плотности (герметичности), настройку и регулировки предохранительных клапанов.	Отчетов; - Отчеты спецорганизаций на тепломеханическое оборудование, отработавшее нормативный срок; - Отчеты спецорганизаций на газовое оборудование, отработавшее нормативный срок; - Акты о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.			
16.	Провести комплексное обследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, внести сведения в журналы, паспорта зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации.	- Производственная инструкция по эксплуатации зданий и сооружений; - Приказ о назначении ответственных лиц за здания и сооружения; - Внести записи в: - Журналы техосмотра строительных конструкций зданий и сооружений, с составлением соответствующих Актов	2 документа 4 объекта	Начальник службы эксплуатации  Начальники районов тепловых сетей	01.06.2026  01.06.2026  01.08.2026
17.	Актуализировать инструкцию по эксплуатации дымовых труб. Выполнить наблюдения за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом	- Производственная инструкция по эксплуатации металлической дымовой трубы; - Внесение записей в Журнал осмотра дымовых труб, согласно нормативных требований и инструкции, с	1 документ  4 журнала 4 объекта	Начальник службы эксплуатации  Начальники районов тепловых сетей	01.06.2025  01.08.2026

	деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	составлением соответствующих Актов (Отчетов), в т.ч. наличие заполнение Паспортов на дымовые трубы			
18.	Провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, на максимальную температуру, испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в установленные сроки.	- Утвержденный График проведения испытаний;  - Акты испытаний на максимальную температуру теплоносителя и на тепловые и гидравлические потери.	1 документ	Начальники районов тепловых сетей  Начальники районов тепловых сетей	1 раз в 5 лет
19.	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей, согласно утвержденному графику не позднее чем 14 после окончания отопительного периода.	- Акты испытаний на прочность и плотность	4 объекта	Начальники районов тепловых сетей	Согласно утвержденному графику
20.	Выполнить мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов	- Утвержденные План шурфовок и Акты шурфовок.	1 документ	Начальники районов тепловых сетей	01.08.2026 (ежегодно, согласно Плану)

	тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.				
21.	Обеспечить очистку и промывку тепловых сетей, основного и вспомогательного оборудования котельных.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Акты консервации на котлы и тепловые сети;</li> <li>- Акты промывки котлов и тепловых сетей;</li> <li>- Акты промывки (продувки).</li> </ul>	4 объекта	Начальники районов тепловых сетей	<p>По окончании ОЗП</p> <p>Перед началом ОЗП</p> <p>После ремонтных работ</p>
22.	Провести режимно-наладочные испытания объектов теплоснабжения, установок водоподготовки согласно утвержденному перечню (графику).	- Утвержденный перечень тепловых энергоустановок, на которых запланировано проведение режимно-наладочных испытаний	1 документ	Главный инженер, начальник службы эксплуатации, начальники районов тепловых сетей	15.04.2026
23.	Провести проверку эффективности действия дренажных и катодных установок электрохимической защиты.	- Справка об отсутствии дренажных и катодных установок электрохимической защиты.	1 документ	Главный энергетик	01.08.2026
24.	Провести комплексное опробование работоспособности оборудования насосных станций.	- Справка об отсутствии насосных станций.	1 документ	Начальник ПТО	15.04.2026
25.	Обеспечить поставку основного топлива, и наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Договора на поставку газа, угля мазутного топлива;</li> <li>- Справка об отсутствии необходимости наличия резервного топлива.</li> </ul>	4 документа	Начальник отдела ТЭР	01.08.2026
26.	Обеспечить запас материалов, запорной	- Перечень аварийного запаса расходных	4 документа	Начальник ПТО	15.04.2025

	арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	материалов и запасных частей; - Приказ о создании резервов материальных и финансовых ресурсов на случай ЧС.		Начальник ПТО	15.04.2026
27.	Заключить договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Обеспечить наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора на осуществление вида деятельности.	- Копия Договора страхования ОПО;  - Копия Лицензии на эксплуатацию ОПО.	2 документа	Начальник ОТ и ПБ	01.08.2026  01.06.2026
28.	Выполнить анализ, при необходимости актуализировать планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	- План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО; - План взаимодействия по ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения служб жизнеобеспечения и ведомств.	2 документа	Руководитель службы ОТ  Начальник АДС	01.08.2026  01.06.2026
29.	Выполнить анализ допуска в эксплуатацию и (или) наличия временного разрешения на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в	- Разрешения на допуск в эксплуатацию по каждому объекту теплоснабжения.	4 объекта	Начальник ПТО	01.08.2026

	соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию.				
30.	Выполнить в установленные сроки Предписания, выданные Ростехнадзором.	- Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки Предписаний.	1 документ	Главный инженер, начальник ПТО	01.08.2026